

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Elektronická aukce č. 2021013

I.

Označení Vyhlášovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Kateřina Menšíková
trvale bytem Pekařská 418/38, Staré Brno, 602 00 Brno
r.č.: 865925/4252

dále jen jako „Vyhlášovatel“

Provozovatel aukce:

REAL SPEKTRUM, a.s.,
se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,
adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00
Tel.: 602 734 358
Email: petra.goliasova@realspektrum.cz
Kontaktní osoba: Petra Goliášová
dále jen jako „Provozovatel“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2021013 jsou následující nemovité věci:

- jednotka č. 924/15 – byt umístěný v 1. NP budovy v části obce Zábrdovice, č.p. 924, která je součástí pozemku p.č. 53 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábrdovice, obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 4058 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město;
- v jednotce č. 924/15 zahrnutého spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, tj. pozemku p.č. 53 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova v části obce Zábrdovice, č.p. 924 – bytový dům v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno ve výši id. 310/34941 vzhledem k celku.

vše zapsáno na listech vlastnictví č. 4058 a 3746 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno a okres Brno-město, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Popis předmětu aukce

Prodej hezké novostavby bytu o velikosti 1+kk s předzahrádkou formou internetové aukce na portálu <https://www.rsaukce.cz>. Jižně orientovaný byt se nachází v progresivní části města, v blízkosti přímého centra Brna na ulici Spolková. Nedaleko se nachází areál Nová Zbrojovka – Zet.office, Vlněna office, Vojenská nemocnice a další. Byt se nachází v moderním bytovém domě BD Lido (rok kolaudace 2020) od studia Raw a odkazuje na brněnskou meziválečnou architekturu.

Součástí bytu je vstupní předsíň, komora, koupelna s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Aktuálně se na bytě nachází nájemníci; termín uvolnění bytu cca duben 2022. Jedná se o budovy energeticky velmi úspornou – třída B.

Aukce se uskuteční 16. 12. 2021 ve 14,00 hod., prohlídky se konají 2. 12 a 9.12. 2021 v 16:00 hod.
Blíže informace na <https://www.rsaukce.cz/>, nebo u uvedeného makléře.

Dispozice: velikost: 1+kk; celková výměra bytu: 57,2 m² vč. předzahrádky;
Výměry: hala: 3,3 m², komora: 1,4 m², obývací pokoj + kk 20,0 m², koupelna 3,6 m², plocha příček 2,7 m²;
konstrukce: zděná; vlastnictví: osobní; podlaží: 1/6; výtah: ano; sklep: ne;
podlahy: plavoucí, dlažba; topení: dálkové; nastěhování: cca duben 2022;
orientace: J; náklady na byt: 1818,- Kč/měsíc + elektřina;

Vybavení: kuchyňská linka, vybavení koupelny a WC, plastová okna, otopná tělesa, předzahrádka.

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: 2.890.000,-- Kč

Minimální příhoz: 10.000,-- Kč

V.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty: 100.000,-- Kč

Číslo účtu Provozovatele: 244 144/0300, vedeného u ČSOB, a.s.

Variabilní symbol: 2021013(číslo aukce)

Specifický symbol:

- v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.rsaukce.cz)
- v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do 15.12. 2021 do 12:00.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

Aukční jistota se započítává do kupní ceny a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

VI.

Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

2. 12 a 9.12. 2021 v 16:00 hod

Upozornění: Provozovatel aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 48 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: Spolková č.p. 924, Brno - Zábřovice

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Provozovatele.

Případně další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

VII.

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: <https://www.rsaukce.cz>

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 16.12. 2021 v 14:00

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec 16.12.2021 v 14:30

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na 1/2 a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

VIII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

- 1. registrace účastníka aukce na portále www.rsaukce.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rsaukce.cz v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

IX.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 15.12. 2021 do 12:00.

X.

Autentizace zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.rsaukce.cz jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

XI.

Podmínky vyhlášovatele aukce

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlašovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 3 měsíců od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlášovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 3 měsíců od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uveden způsob úhrady kupní ceny, zejm. způsob úhrady prostřednictvím advokátní úschovy apod. Kupní cenu je vítěz aukce povinen složit ve lhůtě do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu s Vyhlašovatelem, je Vyhlašovatelem povinen uzavřít kupní smlouvu s vítězem v pořadí, a to ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy vítěz aukce odmítne kupní smlouvu uzavřít.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky, včetně nabídky vítěze aukce, a to ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

XII.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlašovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlašovatel. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese www.rsaukce.cz

V Brně dne: 11.11. 2021
REAL SPEKTRUM, a.s.